



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**RESOLUÇÃO CGFEHAB N.º 023, de 11 de dezembro de 2014.**

**Autoriza o Agente Operador do FEHAB - IDURB-ES alocar recursos orçamentários para contratação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social nos Municípios de Barra de São Francisco e Vargem Alta.**

O **CONSELHO GESTOR DO FUNDO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**, no uso de suas atribuições legais, e nos termos da competência prevista na Lei nº 8.784, de 21.12.2007, no Regimento Interno do CGFEHAB, de acordo com as previsões contidas na Lei nº 9.899/2012 e em seu Decreto regulamentador nº 3.166-R/2012.

Considerando o que dispõe a Resolução CGFEHAB-ES n.º 014, de 10 de abril de 2013, que aprova as diretrizes e os critérios de alocação de recursos a serem utilizados no âmbito das ações do Programa Estadual de Habitação de Interesse Social "Nossa Casa".

Considerando o que dispõe a Resolução CGFEHAB-ES n.º 020, de 16 de junho de 2014, que autoriza o IDURB/ES a aplicar recursos orçamentários e financeiros no Programa Estadual de Habitação de Interesse Social "Nossa Casa", tendo em vista, ainda, à possibilidade de captação de recursos provenientes de empréstimos externos, já existindo em fonte própria recursos junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES;

Considerando que o Programa Estadual "Nossa Casa" tem por finalidade reduzir o déficit habitacional qualitativo e quantitativo nos Municípios Capixabas, além de implementação de políticas públicas relacionadas a situações inadequadas de uso e ocupação do solo;

Considerando que os Municípios de Barra de São Francisco e Vargem Alta solicitaram apoio financeiro para elaboração de projetos básicos e executivos, visando a implantação de infraestrutura básica necessária para viabilização de empreendimentos habitacionais;

Considerando que nos Municípios acima referenciados existe uma dificuldade e peculiaridades na implementação da infraestrutura; e

Considerando por fim, que os projetos de: terraplenagem e drenagem são orçados tendo como preço referencial a tabela do IOPES sendo calculados através da área total de

intervenção, em decorrência do tamanho das áreas apresentadas pelos Municípios impactou em uma elevação dos valores nos projetos, ultrapassando, portanto no valor de aporte autorizado pelo CGFEHAB-ES através da Resolução nº 014/2013.

**RESOLVE:**

1. Autorizar o Agente Operador IDURB-ES a alocar recursos orçamentários no Programa de Trabalho nº 16.482.0221.1155.000 - implementação e apoio as ações vinculadas e/ou direcionadas para habitação de interesse social, previstas no orçamento do exercício de 2014 e seguintes, na Unidade Gestora - UG - 360901, Fonte 0142 e 0101, para atender aos Municípios de Barra de São Francisco na ordem de R\$ 189.663,89 (cento e oitenta e nove mil seiscientos e sessenta e três reais e oitenta e nove centavos) e Vargem Alta na ordem de R\$ 132.634,00 (cento e trinta e dois mil seiscientos e trinta e quatro reais) Quadros de Composição de Investimento - QCI e orçamentos, em anexo;
2. Autorizar o Agente Operador IDURB-ES a alocar recursos orçamentários valor total de R\$ 322.297,90 (trezentos e vinte e dois mil duzentos e noventa e sete reais e noventa centavos), por meio de autorização de crédito com recursos de caixa do tesouro estadual e/ou por meio de recursos oriundos da operação de crédito no âmbito do Programa Especial de Apoio aos Estados – PROPAE;
3. Fazer vigorar a presente resolução a partir da data da sua assinatura.

Vitória - ES, 11 de dezembro de 2014.



**Roberto Mannato Valentim**  
Presidente do Conselho de Gestor do FEHAB



<b>QCI - QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO</b>		
Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social em municípios do estado do Espírito Santo.		Mês Referência: <b>Out/2014</b>
Município	Preço Original (R\$) Data Base inicial das Planilhas Consultadas	Preço Atualizado (R\$) Data Base de Out/2014 BDI 27%
	Total	Total
Barra de São Francisco	183.894,49	189.663,89
Vargem Alta	129.138,81	132.634,00
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>313.033,30</b>	<b>322.297,89</b>





Planilha Orçamentária								BARRA DE S. FRANCISCO		
Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social em municípios do estado do Espírito Santo.								Vila São Vicente		
								Mês Referência: Out/2014		
Código	Fonte	Item	Descrição	Quantidade		Preço Original (R\$) Data Base inicial das Planilhas Consultadas		Preço Atualizado (R\$) Data Base de Out/2014 BDI 27%		
				Unid	Quant	Unitário	Total	Fator (k)	Unitário Atualizado	Total
		<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
		<b>01.01</b>	<b>ESTUDOS E PROJETOS PRELIMINARES - LOCAL DO EMPREENDIMENTO</b>							
2220150370	CESAN <sup>5)</sup>	01.01.01	Planta de Situação do terreno na malha urbana;	Unid	1,00	1.696,31	1.696,31	1,018	1.726,84	1.726,84
Cotação CPU 01	IOPEs <sup>6)</sup>	01.01.02	Levantamento de viabilidades junto a órgãos públicos (INCRA, IDAF, IEMA, PREFEITURA, DER, etc.);	Unid	1,00	4.147,82	4.147,82	1,018	4.222,48	4.222,48
<b>Subtotal 01</b>							<b>5.844,13</b>			<b>5.949,32</b>
		<b>02</b>	<b>ESTUDOS PRELIMINARES</b>							
		<b>02.01</b>	<b>ESTUDOS TOPOGRÁFICOS</b>							
010512	IOPEs <sup>2)</sup>	02.01.01	Levantamento Topográfico	mês	0,75	13.457,07	10.092,80	1,018	13.699,30	10.274,47
		<b>02.02</b>	<b>ESTUDOS GEOTÉCNICOS</b>							
43225	DER <sup>3)</sup>	02.02.01	Estudos Geológicos e Geotécnicos	km	3,19	6.236,81	19.895,42	1,041	6.492,52	20.711,14
		<b>02.03</b>	<b>ESTUDOS HIDROLÓGICOS</b>							
42662	DER <sup>3)</sup>	02.03.01	Estudos Hidrológicos	km	3,19	1.821,56	5.810,76	1,041	1.896,24	6.049,01
		<b>02.04</b>	<b>ESTUDO PRELIMINAR AMBIENTAL</b>							
40074	DER <sup>4)</sup>	02.04.01	Estudo Preliminar Ambiental	km	3,19	2.117,00	6.753,22	1,116	2.362,57	7.536,59
<b>Subtotal 02</b>							<b>42.552,21</b>			<b>44.571,20</b>
		<b>03</b>	<b>PROJETO EXECUTIVO</b>							
		<b>03.01</b>	<b>RETIFICAÇÃO DO PROJETO URBANÍTICO</b>							
2220150360	CESAN <sup>5)</sup>	03.01.01	Retificação do Projeto de Parcelamento do Solo (Contendo Desenhos e Memorial Descritivo)	Unid	1,00	1.906,62	1.906,62	1,018	1.940,94	1.940,94
		<b>03.02</b>	<b>PROJETO GEOMÉTRICO</b>							
42632	DER <sup>3)</sup>	03.02.01	Projeto Geométrico, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	3,19	2.018,80	6.439,97	1,041	2.101,57	6.704,01
		<b>03.03</b>	<b>PROJETO DE TERRAPLENAGEM</b>							
Projeto de Terraplenagem (Tabela Projetos Diversos)	IOPEs <sup>1)</sup>	03.03.01	Projeto de Terraplanagem, contendo: desenhos, Relatório (terraplenagem), Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	m <sup>2</sup>	15.873,73	1,84	29.136,98	1,030	1,89	30.011,08
		<b>03.04</b>	<b>PROJETO DE DRENAGEM</b>							
Projeto de Drenagem (Tabela Projetos Diversos)	IOPEs <sup>1)</sup>	03.04.01	Projeto de Drenagem, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	m <sup>2</sup>	15.873,73	2,06	32.759,41	1,030	2,13	33.742,19
		<b>03.05</b>	<b>PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO</b>							
43149	DER <sup>3)</sup>	03.05.01	Projeto de Pavimentação, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	3,19	1.445,12	4.609,93	1,041	1.504,37	4.798,94
		<b>03.06</b>	<b>PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA</b>							
2220150280	CESAN <sup>5)</sup>	03.06.01	Projeto da Rede de Distribuição de Água, contendo: autorização, desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	3,19	1.992,09	6.354,77	1,018	2.027,95	6.469,15
		<b>03.07</b>	<b>PROJETO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO</b>							
2220150220	CESAN <sup>5)</sup>	03.07.01	Projeto do Sistema de Esgotamento Sanitário, contendo: autorização, desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	3,19	1.996,09	6.367,53	1,018	2.032,02	6.482,14
		<b>03.08</b>	<b>PROJETO DE CONTENÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES</b>							
43174	DER <sup>3)</sup>	03.08.01	Projeto de Estruturas de contenções com muro de arrimo (geotecnia e estrutural), por seção típica	Unid	2,00	4.550,80	9.101,59	1,041	4.737,38	9.474,76
		<b>03.09</b>	<b>PROJETO ESTRUTURAL PARA EEE/EEA</b>							
2220150250	CESAN <sup>5)</sup>	03.09.01	Elaboração de Projeto Estrutural - Prancha A1 Padrão ABNT	Unid	2,00	2.856,77	5.713,55	1,018	2.908,19	5.816,39
		<b>03.10</b>	<b>PROJETO ELÉTRICO PARA EEE/EEA</b>							
2220150300	CESAN <sup>5)</sup>	03.10.01	Elaboração de Projeto Elétrico - Prancha A1 Padrão ABNT	Unid	2,00	2.970,43	5.940,86	1,018	3.023,90	6.047,80





Planilha Orçamentária								BARRA DE S. FRANCISCO		
Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social em municípios do estado do Espírito Santo.								Vila São Vicente		
								Mês Referência: Out/2014		
Código	Fonte	Item	Descrição	Quantidade		Preço Original (R\$) Data Base inicial das Planilhas Consultadas		Preço Atualizado (R\$) Data Base de Out/2014 BDI 27%		
				Unid	Quant	Unitário	Total	Fator (k)	Unitário Atualizado	Total
		03.11	<b>PROJETO HIDRÁULICO PARA EEE/EEA</b>							
2220150240	CESAN <sup>5)</sup>	03.11.01	Elaboração de Projeto Hidráulico - Prancha A1 Padrão ABNT	Unid	2,00	4.964,75	9.929,50	1,018	5.054,12	10.108,23
		03.12	<b>PROJETO DO EMISSÁRIO DE ESGOTO</b>							
2220150220	CESAN <sup>5)</sup>	03.12.01	Elaboração de Projeto Rede Coletora - Prancha A1 Padrão ABNT	km	3,19	1.996,09	6.367,53	1,018	2.032,02	6.482,14
		03.13	<b>PROJETO DE ADUTORA</b>							
2220150210	CESAN <sup>5)</sup>	03.13.01	Elaboração de Projetos Básico de Adutora - Prancha A1 Padrão ABNT	km	3,19	3.407,50	10.869,93	1,018	3.468,84	11.065,58
<b>Subtotal 03</b>							<b>135.498,15</b>			<b>139.143,36</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>183.894,49</b>	-	-	<b>189.663,89</b>

*[Handwritten signature]*







Planilha Orçamentária								VARGEM ALTA		
Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social em municípios do estado do Espírito Santo.								Pedra Branca		
								Mês Referência: Out/2014		
Código	Fonte	Item	Descrição	Quantidade		Preço Original (R\$) Data Base inicial das Planilhas Consultadas		Preço Atualizado (R\$) Data Base de Out/2014 BDI 27%		
				Unid	Quant	Unitário	Total	Fator (k)	Unitário Atualizado	Total
		<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
		<b>01.01</b>	<b>ESTUDOS E PROJETOS PRELIMINARES - LOCAL DO EMPREENDIMENTO</b>							
2220150370	CESAN <sup>5)</sup>	01.01.01	Planta de Situação do terreno na malha urbana.	Unid	1,00	1.696,31	1.696,31	1,018	1.726,84	1.726,84
Cotação CPU 01	IOPEs <sup>6)</sup>	01.01.02	Levantamento de viabilidades junto a órgãos públicos (INCRA, IDAF, IEMA, PREFEITURA, DER, etc.);	Unid	1,00	4.147,82	4.147,82	1,018	4.222,48	4.222,48
				<b>Subtotal 01</b>		<b>5.844,13</b>				<b>5.949,32</b>
		<b>02</b>	<b>ESTUDOS PRELIMINARES</b>							
		<b>02.01</b>	<b>ESTUDOS TOPOGRÁFICOS</b>							
010512	IOPEs <sup>2)</sup>	02.01.01	Levantamento Topográfico	mês	0,75	13.457,07	10.092,80	1,018	13.699,30	10.274,47
		<b>02.02</b>	<b>ESTUDOS GEOTÉCNICOS</b>							
43225	DER <sup>3)</sup>	02.02.01	Estudos Geológicos e Geotécnicos	km	0,63	6.236,81	3.929,19	1,041	6.492,52	4.090,29
		<b>02.03</b>	<b>ESTUDOS HIDROLÓGICOS</b>							
42662	DER <sup>3)</sup>	02.03.01	Estudos Hidrológicos	km	0,63	1.821,56	1.147,58	1,041	1.896,24	1.194,63
		<b>02.04</b>	<b>ESTUDO PRELIMINAR AMBIENTAL</b>							
40074	DER <sup>4)</sup>	02.04.01	Estudo Preliminar Ambiental	km	0,63	2.117,00	1.333,71	1,116	2.362,57	1.488,42
				<b>Subtotal 02</b>		<b>16.503,28</b>				<b>17.047,81</b>
		<b>03</b>	<b>PROJETO EXECUTIVO</b>							
		<b>03.01</b>	<b>RETIFICAÇÃO DO PROJETO URBANÍTICO</b>							
2220150360	CESAN <sup>5)</sup>	03.01.01	Retificação do Projeto de Parcelamento do Solo (Contendo Desenhos mais Memorial Descritivo)	Unid	1,00	1.906,62	1.906,62	1,018	1.940,94	1.940,94
		<b>03.02</b>	<b>PROJETO GEOMÉTRICO</b>							
42632	DER <sup>3)</sup>	03.02.01	Projeto Geométrico, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	0,63	2.018,80	1.271,84	1,041	2.101,57	1.323,99
		<b>03.03</b>	<b>PROJETO DE TERRAPLENAGEM</b>							
Projeto de Terraplenagem (Tabela Projetos Diversos)	IOPEs <sup>1)</sup>	03.03.01	Projeto de Terraplanagem, contendo: desenhos, Relatório (terraplenagem), Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	m²	14.184,16	1,84	26.035,69	1,030	1,89	26.816,76
		<b>03.04</b>	<b>PROJETO DE DRENAGEM</b>							
Projeto de Drenagem (Tabela Projetos Diversos)	IOPEs <sup>1)</sup>	03.04.01	Projeto de Drenagem, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	m²	14.184,16	2,06	29.272,56	1,030	2,13	30.150,74
		<b>03.05</b>	<b>PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO</b>							
43149	DER <sup>3)</sup>	03.05.01	Projeto de Pavimentação, contendo: desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	0,63	1.445,12	910,42	1,041	1.504,37	947,75
		<b>03.06</b>	<b>PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA</b>							
2220150280	CESAN <sup>5)</sup>	03.06.01	Projeto da Rede de Distribuição de Água, contendo: autorização, desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	0,63	1.992,09	1.255,02	1,018	2.027,95	1.277,61
		<b>03.07</b>	<b>PROJETO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO</b>							
2220150220	CESAN <sup>5)</sup>	03.07.01	Projeto do Sistema de Esgotamento Sanitário, contendo: autorização, desenhos, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas de materiais e serviços, Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro.	km	0,63	1.996,09	1.257,54	1,018	2.032,02	1.280,17
		<b>03.08</b>	<b>PROJETO DE CONTENÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES</b>							
43174	DER <sup>3)</sup>	03.08.01	Projeto de Estruturas de contenções com muro de arrimo (geotecnia e estrutural), por seção típica	Unid	2,00	4.550,80	9.101,59	1,041	4.737,38	9.474,76
		<b>03.09</b>	<b>PROJETO ESTRUTURAL PARA ETE/EEE/EEA</b>							
2220150250	CESAN <sup>5)</sup>	03.09.01	Elaboração de Projeto Estrutural - Prancha A1 Padrão ABNT	Unid	3,00	2.856,77	8.570,31	1,018	2.908,19	8.724,58
		<b>03.10</b>	<b>PROJETO ELÉTRICO PARA ETE/EEE/EEA</b>							
2220150300	CESAN <sup>5)</sup>	03.10.01	Elaboração de Projeto Elétrico - Prancha A1 Padrão ABNT	Unid	3,00	2.970,43	8.911,29	1,018	3.023,90	9.071,69
		<b>03.11</b>	<b>PROJETO HIDRÁULICO PARA ETE/EEE/EEA</b>							
2220150240	CESAN <sup>5)</sup>	03.11.01	Elaboração de Projeto Hidráulico ETA/ETE - Prancha A1	Unid	3,00	4.964,75	14.894,25	1,018	5.054,12	15.162,35





Planilha Orçamentária								VARGEM ALTA		
Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de elaboração e/ou retificação de projetos e estudos complementares para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social em municípios do estado do Espírito Santo.								Pedra Branca		
								Mês Referência: Out/2014		
Código	Fonte	Item	Descrição	Quantidade		Preço Original (R\$) Data Base inicial das Planilhas Consultadas		Preço Atualizado (R\$) Data Base de Out/2014 BDI 27%		
				Unid	Quant	Unitário	Total	Fator (k)	Unitário Atualizado	Total
		<b>03.12</b>	<b>PROJETO DO EMISSÁRIO DE ESGOTO</b>							
2220150220	CESAN <sup>5)</sup>	03.12.01	Elaboração de Projeto Rede Coletora - Prancha A1 Padrão ABNT	km	0,63	1.996,09	1.257,54	1,018	2.032,02	1.280,17
		<b>03.13</b>	<b>PROJETO DE ADUTORA</b>							
2220150210	CESAN <sup>5)</sup>	03.13.01	Elaboração de Projetos Básico de Adutora - Prancha A1 Padrão ABNT	km	0,63	3.407,50	2.146,73	1,018	3.468,84	2.185,37
<b>Subtotal 03</b>							<b>106.791,40</b>			<b>109.636,87</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>129.138,81</b>	-	-	<b>132.634,00</b>

*[Handwritten signature]*

